

## Informační leták pro poplatníky daně z nemovitých věcí

### Organizace správy daně z nemovitých věcí od 1. ledna 2013

**Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitých věcí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze.** Správu této daně vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚZP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚZP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

**Místně příslušným správcem daně z nemovitých věcí** je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovité věci nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitých věcí** za všechny nemovité věci poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚZP příslušného finančního úřadu. Sloučením stávajících daňových povinností do jednoho spisu bylo k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedošlo-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebyl nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚZP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

#### Postup stanovení spravujícího ÚZP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji:

- A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚZP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovité věci, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚZP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovité věci v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚZP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ\*).
- D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovité věci v obvodu územní působnosti několika původních FÚ**, vychází se z územní příslušnosti nemovitých věcí k původním FÚ a spravující ÚZP je určeno takto:
  - I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků**, je spravujícím ÚZP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,
  - II. má-li v kraji nemovité věci v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho zdanitelné stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚZP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího zdanitelné stavby**,
  - III. má-li různé druhy zdanitelných staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ**, je spravující ÚZP dle příslušnosti podle druhu zdanitelné stavby a následujících priorit:
    - 1. H – budova obytného domu**  
Má-li jeden či více budov obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚZP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více budov obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚZP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
    - 2. R – byt**  
Nemá-li žádnou budovu obytného domu a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚZP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádnou budovu obytného domu a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚZP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
    - 3. J – stavba pro rodinnou rekreaci**  
Nemá-li žádnou budovu obytného domu ani byt a má jednu či více budov pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚZP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádnou budovu obytného domu ani byt a má více budov pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚZP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
    - 4. spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚZP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, podává počínaje rokem 2013 **pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovité věci nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚZP**. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitých věcí za nemovité věci na území příslušného kraje poprvé na rok 2013 a následující, určí se spravující ÚZP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitých věcí k 1. lednu 2013 roku, na který je daňové přiznání podáváno, a z místa pobytu / sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚZP se zohledněním obvodu územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

#### Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚZP

##### Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu  
Finanční úřad pro Středočeský kraj  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj  
Finanční úřad pro Karlovarský kraj  
Finanční úřad pro Ústecký kraj  
Finanční úřad pro Liberecký kraj  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
Finanční úřad pro Pardubický kraj  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
Finanční úřad pro Olomoucký kraj  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj  
Finanční úřad pro Zlínský kraj

##### Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6  
Územní pracoviště Praha-východ  
Územní pracoviště v Českých Budějovicích  
Územní pracoviště Plzeň-sever  
Územní pracoviště v Karlových Varech  
Územní pracoviště v Ústí nad Labem  
Územní pracoviště v Liberci  
Územní pracoviště v Hradci Králové  
Územní pracoviště v Pardubicích  
Územní pracoviště v Jihlavě  
Územní pracoviště Brno-venkov  
Územní pracoviště v Olomouci  
Územní pracoviště Ostrava I.  
Územní pracoviště ve Zlíně

\* Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitých věcí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitými věcmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚZP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

## Schéma postupu stanovení ÚzP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji

