

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	garáž	<input type="checkbox"/>	
	08	doplňková stavba	<input type="checkbox"/>	
Stáří stavby	09	v letech		
Podlaží a výměra	10	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ² (suterén)		
	11	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ² (přízemí)		
	12	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ² (1. patro)		
	13	zastavěná plocha podkrovní v m ²		
Typ zastřešení	14	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	15	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
Obvodové stěny (materiál)	17	kovové, plechové, zasklené, plastové s jednoduchým zasklením	<input type="checkbox"/>	
	18	dřevěné jednostranně obíjené	<input type="checkbox"/>	
	19	dřevěné oboustranně obíjené	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo tloušťky do 20 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	21	zdivo tloušťky nad 20 cm	<input type="checkbox"/>	
	22	železobetonové, zasklené určené pro celoroční užívání	<input type="checkbox"/>	
	23	přístřešek	<input type="checkbox"/>	
Vytápění – zvolte jeden údaj	24	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	25	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
Napojení stavby na rozvody a odpady	26	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	27	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	28	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	29	kanalizace (veřejná, do septiku, žumpy)	<input type="checkbox"/>	
Další vybavení	30	okna	<input type="checkbox"/>	
	31	dveře	<input type="checkbox"/>	
	32	vrata	<input type="checkbox"/>	
	33	vrata s elektrickým pohonem	<input type="checkbox"/>	
	34	sociální zařízení	<input type="checkbox"/>	
	35	bez dalšího vybavení	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	36	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	37	ve stavu odpovídajícím stáří	<input type="checkbox"/>	
	38	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	39	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	40	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE STAVBA NABÝVÁNA BEZ POZEMKU.

Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	43	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	44	základní	<input type="checkbox"/>	
	45	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2B – GARŽ A DOPLŇKOVÁ STAVBA

Garáž dle § 12 písm. c) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), a doplňková stavba dle § 12 písm. d) vyhlášky č. 419/2013 Sb.

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba garáží, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u stavby hromadné garáže a u nedokončené stavby. Doplňkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí nýbrž součástí pozemku.

Směrná hodnota doplňkové stavby (staveb) se určuje samostatně, tj. přílohu/y vyplňte vždy, pokud dále není uvedeno jinak.

Směrná hodnota doplňkové stavby (staveb) se samostatně neurčuje tehdy, je-li doplňková stavba (stavby) nabývána společně se stavbou hlavní, tj. se stavbou rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku, rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, a zároveň výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb nepřesahuje 25 m² (jejich směrná hodnota se zohlední ve směrné hodnotě hlavní stavby, tj. Příloha/y č. 2B se nevyplňuje/jí). V ostatních případech, pokud je doplňková stavba (stavby) nabývána samostatně (bez ohledu na její výměru), tj. bez stavby hlavní nebo výměra, resp. součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb přesahuje 25 m², určuje se směrná hodnota této doplňkové stavby (staveb) samostatně, tj. Přílohu/y č. 2B je nutné vyplnit.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
– **číslo evidenční** – uveďte číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
– **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 08 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 09 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 10 - 13 Podlaží a výměra** – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých existujících podlaží, a to samostatně za každé podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím se rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,7 m. Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.
- 14 - 16 Typ zastřešení** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů zastřešení zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 17 - 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Za přístřešek se považuje zastřešená stavba, jejíž svislou nosnou konstrukci tvoří pilířky z jakéhokoliv materiálu.
- 24 - 25 Vytápění** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 26 - 29 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 30 - 35 Další vybavení** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 36 - 38 Stav stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 39 - 42 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 43 - 45 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nespĺňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
– **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
– **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
– **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.