

II. oddíl

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

PRO SPECIFICKÉ PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

J

ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ

Pro stanovení základu daně je nabývací hodnotou:

(označte křížkem odpovídající nabývací hodnotu)

1. Sjednaná cena,

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci

- z majetku územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí, nebo z majetku nebo do majetku Regionální rady regionu soudržnosti
- ujednané ve smlouvě o výstavbě, za účelem vzniku nové jednotky nebo změny dosavadní jednotky nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou domu

2. Zjištěná cena,

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci na základě

- zajišťovacího převodu práva
 - úplatného postoupení pohledávky zajištěné zajišťovacím převodem práva
 - nabytí vlastnického práva k obchodnímu závodu nebo jeho části, jejichž je tato nemovitá věc součástí nebo
 - je-li současně s nabytím vlastnického práva k nemovité věci nabýváno vlastnické právo k jinému majetku a sjednanou cenu nemovité věci nelze pro účely daně z nabytí nemovitých věcí samostatně stanovit a
- není-li nabývací hodnotou jiná hodnota (sjednaná cena, srovnávací daňová hodnota nebo zvláštní cena)

3. Zvláštní cena, tj.

a) cena dosažená vydražením nebo předražek při

- výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci podle občanského soudního řádu
- exekuci prodejem nemovité věci podle exekučního řádu
- daňové exekuci prodejem nemovité věci podle daňového řádu
- prodeji nemovité věci ve veřejné dražbě podle zákona upravujícího veřejné dražby

b) cena nemovité věci uvedená ve společenské smlouvě při vkladu nemovité věci do osobní společnosti

c) cena nemovité věci určená znalcem při ocenění nepeněžitých vkladů v případě

- vkladu nemovité věci do družstva
- vkladu nemovité věci do kapitálové společnosti

d) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích pro účely zvyšování základního kapitálu kapitálové společnosti

e) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích v případě příplatku společníka na vytvoření vlastního kapitálu obchodní společnosti nepeněžním plněním ve formě nemovité věci nad jeho vklad

f) cena nemovité věci určená znalcem v případě převodu jmění na společníka pro účely doložení přiměřenosti výše vypořádání poskytovaného ostatním společníkům

- g) cena dosažená prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení
- h) cena dosažená prodejem nemovité věci
- v rámci nařízené likvidace pozůstalosti
 - z pozůstalosti osobou spravující pozůstalost
- i) cena dosažená prodejem nemovité věci z majetku členského státu Evropské unie nebo jiného státu
- j) náhrada, rozdíl v penězích nebo úplata poskytnutá při prodeji nemovité věci v dražbě při zrušení a vypořádání spoluvlastnictví soudem
- k) částka odpovídající části peněžního ocenění nemovité věci připadající na spoluvlastnický podíl společníka při sdružení majetku do společnosti
- l) náhrada za
- vyvlastnění stanovená pravomocným rozhodnutím ve vyvlastňovacím řízení nebo v řízení před soudem
 - nabytý pozemek zastavěný přestavkem
 - stavbu, je-li tato náhrada poskytnuta vlastníkem pozemku stavebníkovi při zániku práva stavby, nebo
 - zřízení práva stavby určená v rozhodnutí orgánu veřejné moci
- m) náhrada poskytnutá v souvislosti s neoprávněným zřízením stavby na cizím pozemku
- n) cena stanovená při převzetí pozemku potřebného pro nezbytnou cestu

Tabulka k výpočtu daně

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Nabývací hodnota		
2	Uznatelný výdaj		
3	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
4	Základ daně (údaj z ř. 1 snížený o ř. 2 a ř. 3)		
5	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
6	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 5)		

Po vyplnění přejděte na III. oddíl – řádek 58a tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).